

## MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES EDIFICIO NUEVA 46

### - ESTRUCTURA:

Cimentación, muros de contención y estructura tanto horizontal como vertical en hormigón armado H-25, con forjado reticular compuesto por nervios ortogonales de diez cm. delimitados por bovedillas aligerantes de hormigón prensado no recuperables, con dimensionado antisísmica según Normativa NCSE-94, y detalles facilitados por la dirección técnica, de acuerdo con las normativas vigentes.

### - ALBAÑILERÍA:

Cerramientos y medianeras exteriores a la capuchina con citara de l.h.d. enfoscada en su cara interior, aislante de fibra de vidrio de 3 cm. de grosor y tabicón de l.h.d. de 7 cm. todo tomado con mortero de cemento M-40. En el patio interior, la citara será de ladrillo cara vista blanco.

Medianería oculta por edificación con citara de l.h.d. tomada con mortero de cemento.

División entre vivienda y zonas comunes con citara de ladrillo hueco doble, tomado con mortero M-40 y guarnecido y enlucido de yeso.

División de habitaciones y cuartos húmedos, con tabicón de ladrillo hueco doble, tomado con mortero M-40 y guarnecido y enlucido de yeso.

### - SOLADOS:

Zonas comunes del edificio: Granito nacional de primera calidad, de características y dimensiones a definir por la Dirección Técnica, con 2 cm. de espesor, rodapié del mismo material.

Interior de vivienda: Suelo de madera laminada Pergo sobre Mármol Blanco

Cocina : Granito nacional de primera calidad, de características y dimensiones a definir por la dirección técnica.

Lavadero : Baldosa de grés de primera calidad de 30x30, con rodapié de 7 cm. tomados con mortero de cemento o similar.

Baños y aseo: Mármol nacional, de características y dimensiones a definir por la dirección técnica

### - REVESTIDOS:

EXTERIOR: Enfoscado maestreado con mortero de cemento.

INTERIOR:

- Cocina, lavadero y aseo con azulejo cerámico vidriado de primera calidad, en color a elegir por la dirección facultativa, con cenefa colocada a un tercio de la altura total del cuarto húmedo.
- Baños con plaqueta de mármol nacional por dimensiones a elegir por la D.F.
- Resto de vivienda con enlucido de yeso en paredes y techos, y escayola lisa en baño, cocina, lavadero y pasillos.

#### - FONTANERÍA Y SANITARIOS:

Suministro de agua caliente por calentador individual eléctrico.

Material sanitario de porcelana vitrificada y grifería Roca, según se especifica a continuación:

Baño 1: Bañera Genova angular 1.35x1.35 con hidromasaje, lavabos Rodeo, y bide e inodoro Meridian en color blanco. Grifería serie M2, excepto en bañera, donde será mezclador Prada.

Baño 2: Bañera Genova 1500, y lavabos Rodeo, en color a especificar por la propiedad. Grifería serie Logica, excepto en bañera, donde será mezclador Prada.

Baño 3: Ducha Ontario, lavabo Victoria 520, y bide e inodoro Giralda, en color a determinar. Grifería serie Victoria Plus.

Aseo: Lavabo Foro e inodoro Victoria, en color a determinar. Grifería Logica.

#### - ELECTRICIDAD

Canalización eléctrica en hilos de cobre, embutida bajo tubo traqueal de PVC, y mecanismos Niessen serie Arco plata mate grafito para empotrar, con los circuitos de fuerza y alumbrado necesarios según R.E.B.T. y normas complementarias.

#### - CARPINTERÍA EXTERIOR

En aluminio lacado en color a decidir por la dirección técnica.

Perfiles de ventana corredera serie 800 de Comercial de metales y de ventanas y puertas abatibles serie abisagrada Alfil A-45 de Laminex.

#### - CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA

Puerta de entrada blindada con RF-60 de Visel, serie T, modelo 2, en haya vaporizada.

Puertas de paso de Visel, serie T, modelo 2, en haya vaporizada, según se especifica en planos adjuntos, con herrajes de colgar y seguridad.

#### - VIDRIOS

Luna doble formada por Parsol de 4, cámara de 6, y Climalit de 4 en carpintería de fachada principal.

Luna doble formada por Climalit de 4, cámara de 6 y Climalit de 4 en carpinterías de patio.

Luna doble de vidrio laminado 4+4, con vidrio Parsol al exterior en barandilla.

Luna de vidrio Securit de 5 en puerta de entrada al portal.

En carpintería de madera de puertas cristaleras en cocina, pasillo y salón, vidrio mate.

**- PINTURAS**

En exteriores, pintura pétreo lisa con color a definir por la dirección facultativa.

En paredes de habitaciones y en techos interiores, plástica lisa.

Barniz laca en carpintería de madera.

**- VARIOS**

Instalación de video portero electrónico, buzones y ascensor.