

MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES ÁTICO NUEVA 12

- ESTRUCTURA:

Cimentación, muros de contención y estructura tanto horizontal como vertical en hormigón armado H-25, con forjado reticular compuesto por nervios ortogonales de diez cm. delimitados por bovedillas aligerantes de hormigón prensado no recuperables, con dimensionado antisísmica según Normativa NCSR-02 y detalles facilitados por la dirección técnica, de acuerdo con la normativas vigentes.

- CUBIERTA:

Cubierta de azotea transitable de baldosas de ferro-gres, compuesta de formación de pendiente con hormigón celular o similar, capa de regularización, tela asfáltica, capa de aislante térmico, capa de protección y acabado con baldosas.

- ALBAÑILERÍA:

Cerramientos y medianeras exteriores a la capuchina con citara de l.h.d. enfoscada en su cara interior, aislante de poliuretano proyectado de 3 cm. de grosor y tabicón de l.h.d. de 7 cm. todo tomado con mortero de cemento M-40. En el patio interior, la citara será de ladrillo cara vista blanco esmaltado.

Medianería oculta por edificación con citara de ladrillo perforado tomada con mortero de cemento.

División entre vivienda y zonas comunes con citara de ladrillo perforado, tomado con mortero M-40 y guarnecido y enlucido de yeso.

División de habitaciones y cuartos húmedos, con tabicón de ladrillo hueco doble, tomado con mortero M-40 y guarnecido y enlucido de yeso.

- SOLADOS:

Zonas comunes del edificio: Granito nacional de primera calidad, de 40x40 cm., de color gris, con 2 cm. de espesor, rodapié del mismo material.

Interior de vivienda: Granito nacional de primera calidad de 60x30 cm., de color gris, con rodapié de 7 cm.

Lavadero: Granito nacional de primera calidad de 60x30 cm., de color gris.

Baño 1: Mármol Travertino de color crema de primera calidad, de 60x30 cm.

Baño 2 y Aseo: Mármol blanco italiano primera calidad de 30x30 cm.

- REVESTIDOS:

EXTERIOR: Monocapa blanco.

INTERIOR:

- Cocina y lavadero con azulejo cerámico vidriado de primera calidad, en color blanco, con cenefa colocada a un tercio de la altura total del cuarto húmedo.

- Baño 1: Mármol Travertino de color crema de primera calidad, de 60x30 cm.

- Baño 2 y Aseo: plaqueta de mármol blanco italiano de 30x30 cm.

- Resto de vivienda con enlucido de yeso en paredes y techos, y escayola lisa en todo el techo de la vivienda.

*NOTA: Esta memoria de calidades es orientativa, y podrá ser modificada durante la ejecución de las obras si a juicio de la dirección técnica fuese necesario.

- FONTANERÍA Y SANITARIOS:

Instalación de redes interiores de agua fría y caliente en cobre de secciones y espesores suficientes, según normativa en vigor.

Desagües y red de saneamiento en tuberías de PVC de secciones y serie según normas.

Suministro de agua caliente por calentador individual eléctrico.

Material sanitario de porcelana vitrificada y grifería Roca, según se especifica a continuación:

Baño 1: Plato de ducha in situ en mármol crema abujardado, 2 lavabos Foro con encimera de mármol, bidé e inodoro Roca en color blanco. Grifería Mono mando Roca, excepto en bañera que será termostato ducha Roca.

Baño 2: Bañera Génova 1.40, lavabo Mohabe de Rocal, bidé e inodoro Giralda, en color blanco. Grifería serie Lógica, excepto en bañera, donde será termostato baño-ducha Prada-T.

Aseo: Lavabo Foro con encimera de mármol e inodoro Dama Senso Compacto, en color blanco. Grifería Monojet-N.

Lavadero: Grifería de cocina Victoria

- ELECTRICIDAD

Canalización eléctrica en hilos de cobre, embutida bajo tubo traqueal de PVC, y mecanismos Niessen serie Arco plata mate grafito para empotrar, con los circuitos de fuerza y alumbrado necesarios según R.E.B.T. y normas complementarias.

- CARPINTERÍA EXTERIOR

En aluminio lacado en color Ral 6012.

Perfiles de ventana corredera serie 800 de Comercial de metales y de ventanas y puertas abatibles serie abisagrada Alfil A-45 de Laminex.

- CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA

Puerta de entrada blindada con RF-60 de Visel, serie T, modelo 2, en haya vaporizada.

Puertas de paso de Visel, serie T, modelo 2, en haya vaporizada, con herrajes de colgar y seguridad.

- VIDRIOS

Luna doble Climalit de 4, cámara de 6 y Climalit de 4 en carpinterías de patio y terraza

Luna doble Climalit mate de 4, cámara de 6 y Climalit de 4 en carpinterías de baños y escaleras.

Luna doble de vidrio laminado 4+4, con vidrio Parsol de color verde al exterior en barandilla.

Luna de vidrio Securit de 5 en puerta de entrada al portal.

En carpintería de madera de puertas cristaleras en cocina, pasillo y salón, vidrio mate.

- PINTURAS

En exteriores, pintura pétreo lisa con color a definir por la dirección facultativa.

En paredes de habitaciones y en techos interiores, plástica lisa.

Barniz laca en carpintería de madera.

- VARIOS

Instalación de video portero electrónico, buzones y ascensor.