

MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES

LOS NARANJOS DE LA PALMA

*PISOS, CASAS UNIFAMILIARES
Y PLAZAS DE GARAJE EN MOTRIL*

Promotor: DE DISEÑO HABITAT INVERSIONES S.L.

-CIMENTACION:

Losa de hormigón armado H-25

- ESTRUCTURA:

Forjado reticular o unidireccional de hormigón armado H-25 y pilares de hormigón armado, con dimensionado antisísmico según Normativa NCSR-02, de acuerdo con la normativas vigentes.

- CUBIERTA:

Cubierta de azotea transitable, compuesta de barrera de vapor, formación de pendiente con hormigón celular o similar, capa de regularización, capa de aislante térmico, capa de protección, tela asfáltica y acabado con baldosín catalán.

Cubierta inclinada compuesta de barrera de vapor, capa de regularización, capa de aislante térmico, capa de protección, tela asfáltica y acabado con teja plana.

- ALBAÑILERÍA:

Cerramientos y medianeras exteriores a la capuchina con citara de l.h.d. o ladrillo cara vista, aislante de poliuretano proyectado de 3 cm de grosor y tabicón de l.h.d. de 7 cm todo tomado con mortero de cemento M-40.

División entre vivienda y zonas comunes con citara de ladrillo perforado, tomado con mortero M-40 y guarnecido y enlucido de yeso.

División de habitaciones y cuartos húmedos, con tabicón de ladrillo hueco doble, tomado con mortero M-40 y guarnecido y enlucido de yeso, o alicatado.

- SOLADOS:

Zonas comunes del edificio: Mármol crema en dimensiones a definir, con 2 cm de espesor y rodapié de 7 cm

Interior de vivienda: Mármol crema de en dimensiones a definir, con 2 cm de espesor y rodapié de 7 cm

Cocina, baños y aseo: Gres en dimensiones y color a elegir por la dirección técnica.

Garaje y trasteros de parcelas 6 y 10: Solado de cemento fratasado.

Garajes de viviendas unifamiliares: Baldosa de punta de diamante.

Patios: Baldosín catalán

*NOTA: Esta memoria de calidades es orientativa, y podrá ser modificada durante la ejecución de las obras si a juicio de la dirección técnica fuese necesario.

- REVESTIDOS:

EXTERIOR: Monocapa raspado en color blanco.

INTERIOR:

- Cocina con azulejo cerámico blanco colocado apaisado, con cenefa.
- Baños y aseo con azulejo cerámico en color y dimensiones a definir por la dirección técnica.
- Paredes de resto de vivienda con enlucido de yeso.
- Techos de escayola lisa o yeso en toda la vivienda.

- FONTANERÍA Y SANITARIOS:

Instalación de redes interiores de agua fría y caliente en cobre de secciones y espesores suficientes, según normativa en vigor.

Desagües y red de saneamiento en tuberías de PVC de secciones y serie según normas.

Suministro de agua caliente por placas solares.

Material sanitario y grifería mono mando Roca.

- ELECTRICIDAD:

Canalización eléctrica en hilos de cobre, embutida bajo tubo traqueal de PVC, y mecanismos Simon 27 Neos, con los circuitos de fuerza y alumbrado necesarios según R.E.B.T. y normas complementarias.

- CARPINTERÍA METALICA.

En aluminio lacado en color gris antracita, con hojas correderas y abatibles según planos. Puertas de entrada a portales, rejas y barandillas, en acero galvanizado lacado en color gris antracita. Puerta de entrada al garaje de la parcela 6 y 10 en chapa de acero galvanizado lacado en gris antracita, con mecanismo de apertura automático. Puertas de entrada a garajes de viviendas unifamiliares en chapa de acero galvanizado lacado en gris antracita, con mecanismo de apertura manual.

- CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de entrada de vivienda blindada de Artema serie Adelaida en roble.

Puertas de paso acristalada de Artema mod. Adelaida en roble y vidrio mate, y puertas de paso ciegas de Artema mod. Adelaida en roble, según se especifica en planos adjuntos.

Todo con herrajes de colgar y seguridad cromados y manivelas cromadas modelo 6850R de Practical.

- VIDRIOS

En carpintería exterior, vidrio Climalit de 4+6+4. En fachada la hoja exterior será vidrio Parsol de color gris. En baños y aseos será al ácido.

En barandilla el vidrio será Parsol gris 6+6 laminado.

En carpintería interior, vidrio al ácido en puertas de salón y cocina.

En la puerta de entrada al edificio será Stadip de 6 mm.

- PINTURAS

En paredes y en techos interiores, dos manos de pintura plástica lisa blanca.

En carpintería metálica una mano de antioxidante y dos manos de pintura al esmalte.

- VARIOS

Instalación de portero electrónico, buzones y ascensor sin cuarto de máquinas, apto para minusválidos en edificios de viviendas.

*NOTA: Esta memoria de calidades es orientativa, y podrá ser modificada durante la ejecución de las obras si a juicio de la dirección técnica fuese necesario.