

## MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES EDIFICIO LÓPEZ RUBIO 9 **Promotor: MOTRIL MODER S.L.**

### - **CUBIERTA:**

Cubierta de azotea transitable de baldosín catalán, compuesta de formación de pendiente con hormigón celular o similar, capa de regularización, capa de aislante térmico, capa de protección, tela asfáltica y acabado con baldosas.

### - **ALBAÑILERÍA:**

Cerramientos y medianeras exteriores a la capuchina con citara de l.h.d. o ladrillo cara vista esmaltado blanco, aislante de poliuretano proyectado de 3 cm. de grosor y tabicón de l.h.d de 7 cm. todo tomado con mortero de cemento M-40.

División entre vivienda y zonas comunes con citara de ladrillo perforado, tomado con mortero M-40 y guarnecido y enlucido de yeso.

División de habitaciones y cuartos húmedos, con tabicón de ladrillo hueco doble, tomado con mortero M-40 y guarnecido y enlucido de yeso.

### - **SOLADOS:**

Zonas comunes del edificio: Granito blanco perla nacional, en dimensiones a definir por la dirección técnica, con 2 cm. de espesor, rodapié del mismo material.

Interior de vivienda y cocina: Mármol crema nacional, en dimensiones a definir por la dirección técnica, con 2 cm. de espesor, rodapié del mismo material.

Baños y aseo: Mármol nacional, en color y dimensiones a definir por la dirección técnica, con 2 cm. de espesor.

Cocina: Granito crema perla nacional, en dimensiones a definir por la dirección técnica, con 2 cm. de espesor.

### - **REVESTIDOS:**

EXTERIOR: Monocapa en color blanco

INTERIOR:

- Cocina con azulejo cerámico blanco colocado apaisado, con cenefa colocada a un tercio de la altura total del paño.

- Baño y aseo con azulejo en color y dimensiones a definir por la dirección técnica.

- Paredes de resto de vivienda con enlucido de yeso.

- Techos de escayola lisa en cuarto húmedos y con enlucido de yeso en resto de vivienda.

### - **FONTANERÍA Y SANITARIOS:**

Instalación de redes interiores de agua fría y caliente en cobre de secciones y espesores suficientes, según normativa en vigor.

\*NOTA: Esta memoria de calidades es orientativa, y podrá ser modificada durante la ejecución de las obras si a juicio de la dirección técnica fuese necesario.

Desagües y red de saneamiento en tuberías de PVC de secciones y serie según normas.

Preinstalación de suministro de agua caliente por placas solares.

Material sanitario de porcelana vitrificada y gritería Roca, según criterio de dirección facultativa.

## - **ELECTRICIDAD**

Canalización eléctrica en hilos de cobre, embutida bajo tubo traqueal de PVC, y mecanismos Simon 27 Neos o similar, con los circuitos de fuerza y alumbrado necesarios según R.E.B.T. y normas complementarias.

## - **CARPINTERÍA EXTERIOR**

En aluminio lacado en color, con hojas fijas, correderas y abatibles según planos. Puerta de entrada al edificio, en acero inoxidable.

## - **CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA**

Puerta de entrada blindada de UNIARTE o similar, serie VT5, en roble.

Puertas de paso con cristal de UNIARTE o similar, serie VT5-1VB en roble, y puertas de paso sin cristal de UNIARTE, serie VT5, en roble, con herrajes de colgar y seguridad en acero inox y manivelas cromadas modelo 6850R de Practical o similar.

## - **VIDRIOS**

En carpintería exterior, vidrio CLIMALIT de 4+6+4. En fachada el vidrio exterior será vidrio Parsol de color verde. En baños y aseos será al ácido.

En barandilla, el vidrio será Parsol verde 6+6 al ácido.

En carpintería de interior, vidrio al ácido en puertas de salón y cocina.

## - **PINTURAS**

En paredes de habitaciones y en techos interiores, dos manos de pintura plástica lisa blanca.

En carpintería metálica una mano de antioxidante y dos manos de pintura al esmalte.

## - **VARIOS**

Instalación de video-portero electrónico, buzones y ascensor sin cuarto de máquinas, apto para minusválidos. Resto, ver proyecto de infraestructura de telecomunicaciones.